

## COMMUNIQUÉ POUR DIFFUSION IMMÉDIATE

### *SE LOGER AU QUÉBEC*

*Location, achat et sites Web*

par LUDOVIC HIRTZMANN

Mars 2002 – Les Éditions MultiMondes annoncent la parution de *SE LOGER AU QUÉBEC. Location, achat et sites Web*, par Ludovic Hirtzmann, un guide qui s'avérera fort utile à tous ceux et celles qui ont à changer de logement ou à acquérir une propriété au cours de l'année.

Mon propriétaire veut reprendre mon logement. Dans quelles conditions peut-il le faire? Quels sont mes recours pour m'y opposer? La semaine prochaine, mon propriétaire effectuera de gros travaux dans mon appartement. Quel cadre juridique ce dernier doit-il respecter? Je veux acheter une copropriété. Comment puis-je obtenir un financement? De quelle aide à la rénovation pourrais-je bénéficier?

Jamais un livre n'aura répondu de façon aussi claire et succincte aux questions que les Québécois se posent sur le logement. *Se loger au Québec* est indispensable pour les locataires et les propriétaires. Cet ouvrage vous permet d'aller plus loin tout seul. Il recense plus de 360 sites Web sur le logement et l'immobilier.

Il comporte également les témoignages, les trucs et les conseils de locataires, de propriétaires et d'intervenants d'associations de locataires ou de propriétaires. Plusieurs encadrés provenant de divers organismes voués au logement présentent les statistiques et les données essentielles à une bonne compréhension du logement et de l'immobilier.

#### **L'auteur**

LUDOVIC HIRTZMANN est un journaliste pigiste, collaborateur à *La Presse*, *Affaires Plus*, *Espace Com*, *PME* et à bien d'autres journaux et magazines. Il est également l'auteur des guides *Vivre au Québec* et *L'Investisseur branché*, ainsi que du répertoire des 100 sites les plus utiles à l'investisseur, publié par le cybermédia Économédia.

***SE LOGER AU QUÉBEC. Location, achat et sites Web***, Ludovic Hirtzmann,  
Éditions MultiMondes, Québec, 2002, 124 pages, 16 x 24 cm, reliure souple, **17,95\$**,  
ISBN 2-89544-018-2  
Distribution en librairie au Canada: Diffusion Dimedia

#### **Pour renseignements:**

Service de presse:           Ginette Beaulieu (514) 282-9962 ou [ginette.beaulieu2@sympatico.ca](mailto:ginette.beaulieu2@sympatico.ca)  
Éditions MultiMondes:       1 800 840-3029 ou [multimondes@multim.com](mailto:multimondes@multim.com)

## Extraits de la table des matières



**Couverture:** *Le logement*, Isabel Plante, Québec, acrylique et encre, 2001.

Isabel Plante est étudiante en arts visuels à l'Université Laval. Son œuvre a été retenue pour la couverture de notre livre à la suite d'un concours organisé par la librairie Zone Université Laval auprès des étudiants fréquentant l'École des arts visuels. Une caractéristique originale du concours était que les étudiants étaient jumelés à un jeune du primaire, en l'occurrence Charlotte Plante, qui devait concevoir une illustration sur le même thème.

### INTRODUCTION

Les caractéristiques du logement au Québec  
Le logement au Québec

### PREMIÈRE PARTIE: LA LOCATION

Quelques conseils avant de louer  
La recherche d'un logement  
La Régie du logement  
La Régie du bâtiment  
Le locataire  
Les réparations d'urgence  
Les travaux  
Le bruit  
Quitter le logement  
Le chauffage  
La reprise du logement  
Les augmentations de loyer  
La sous-location  
La cession de bail  
Le bail type  
Les logements municipaux  
Les habitations à loyer modique (HLM)  
La coopérative d'habitation  
L'hébergement temporaire  
Les centres d'hébergement  
Les grandes tours d'habitation  
La colocation  
Les associations de locataires  
Contester une décision de la Régie du logement  
Hydro-Québec  
Gaz métropolitain  
Les assurances  
L'allocation-logement

Le changement d'adresse  
Connaître un code postal  
Le logement et les personnes âgées  
Le logement et les personnes handicapées  
Le logement et les immigrants  
Quelques règles à connaître

### DEUXIÈME PARTIE: LA PROPRIÉTÉ

Le propriétaire  
Avantages et inconvénients d'être propriétaire  
L'achat d'une maison  
L'accès au dossier de crédits  
Le prêt hypothécaire  
Utiliser son REER dans un régime d'accession à la propriété  
La copropriété (le condominium)  
Les inspections, les vérifications  
Les permis et les rénovations  
Les permis à Montréal  
Les aides à la rénovation  
La prévention du vol  
Compte de taxes d'affaires, d'eau et de services  
Compte de taxes foncières  
Les congés de taxes  
La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL)  
Les associations de propriétaires

### TROISIÈME PARTIE: SITES D'INTÉRÊT DANS LE DOMAINE DU LOGEMENT

Avant de commencer une recherche  
Les sites institutionnels du logement  
Les portails consacrés au logement  
Petites annonces: acheter ou louer un logement  
Groupes de discussion  
Les organismes d'aide au logement  
Assurance et financement  
Droit et apprentissage  
Rénovation et bricolage  
Les sites des municipalités du Québec  
Quelques sites indispensables bien que n'ayant pas trait à l'immobilier

### BIBLIOGRAPHIE